

## **Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 28 de abril de 2021.**

### **Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 24 de marzo de 2021.**

Se da por leída el acta de la sesión anterior de veinticuatro de marzo de dos mil veintiuno, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

### **Expedientes de planeamiento urbanístico.**

#### **Aprobaciones definitivas.**

- 1) Barbastro.** Modificación aislada número 56 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2021/10

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 56 del Plan General de Ordenación Urbana de Barbastro, recomendando al Ayuntamiento la toma en consideración de las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho 4 del presente acuerdo, que podrían recogerse en un texto refundido, en su caso.

- 2) Benasque.** Modificación aislada número 17 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2021/11

Suspender la aprobación definitiva de la modificación aislada número 17 del Plan General de Ordenación Urbana de Benasque, en tanto no se subsanen las cuestiones indicadas en el apartado b) del fundamento de derecho 5 del presente acuerdo.

- 3) Almudévar.** Modificación aislada número 4 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2021/14

Aprobar definitivamente la modificación número 4 del Plan General de Ordenación Urbana de Almudévar, si bien deberá aportarse un nuevo plano de ordenación PO.3.3 con el mismo grafismo y calidad que el del vigente Plan General de Ordenación Urbana, incorporando exclusivamente los cambios correspondientes al objeto de la modificación.

- 4) Boltaña.** Corrección de errores del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2021/20

No aceptar la corrección de error del Plan General de Ordenación Urbana de Boltaña, en tanto no se aporte el plano Estructura General (1/2) recogiendo la delimitación de los montes de utilidad pública conforme a los datos del visor IDEARAGON y la alteración resultante de la modificación aislada número 4 del Plan General de Ordenación Urbana que fue aprobada definitivamente en mayo de 2016

- 5) Igríes.** Modificación aislada número 2 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 2021/32

Aprobar definitivamente la modificación número 2 del Plan General de Ordenación Urbana de Igríes.

- 6) Broto** Modificación número 16 de las Normas Subsidiarias Municipales. Expediente 2021/38

Aprobar definitivamente la modificación número 16 de las Normas Subsidiarias de Broto, si bien deberán corregirse las cuestiones documentales indicadas en el apartado b) del fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

Sobre los presentes acuerdos relativos a expedientes de planeamiento urbanístico, expedientes números 1 a 6 de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra los defectos procedimentales o formales que ponen fin a la vía administrativa pueden interponerse, alternativamente, recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes ante el mismo órgano que dictó el acto; o recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de esta publicación.

No obstante, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19.1 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y 10.1 b) de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra el contenido propio de los instrumentos de planeamiento objeto de dichos acuerdos, por tratarse de disposiciones administrativas de carácter general, puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la fecha de esta publicación. Sin perjuicio del régimen de recursos establecido anteriormente, si el sujeto notificado fuese una Administración Pública, frente a estos acuerdos podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente a esta publicación, o en su caso, el requerimiento previo que establecen los artículos 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y 19.2 del Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, aprobado por Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, sin perjuicio de que pueda utilizarse cualquier otro medio de impugnación que se estime procedente.

## **Informes del consejo provincial de urbanismo.**

### **7) Benasque** Informe previo para la delimitación del Área de Ensanche 3 del Plan General de Ordenación Urbana (suelo urbanizable no delimitado). Expediente 2021/21

Informar desfavorablemente la propuesta de delimitación presentada, por los siguientes motivos:

La delimitación propuesta altera la definida en el planeamiento general vigente, por lo que su tramitación requeriría, en su caso, la previa modificación del dicho planeamiento, en la que se justifique la necesidad y/o conveniencia de la misma y se defina la clase y categoría de suelo y el resto de determinaciones asignadas a los terrenos excluidos del ámbito. Así mismo, habrán de tenerse en cuenta las modificaciones del Plan General de Ordenación Urbana actualmente en trámite que pudieran afectar también a la delimitación del área.

No se han concretado suficientemente las previsiones relativas al puente de nueva construcción entre el Área de Ensanche 2 y el Área Fluvial 5, infraestructura imprescindible para el desarrollo de las Áreas de Ensanche 2 y 3. A este respecto, se considera que desde el Ayuntamiento debería valorarse la conveniencia de ajustar la estructura viaria básica prevista en las Normas Subsidiarias a la situación de la rotonda ejecutada tras la modificación número 4 del Plan General de Ordenación Urbana, lo cual requeriría también la modificación del planeamiento general.

La propuesta no justifica suficientemente la viabilidad de la dotación de los servicios urbanísticos suficientes en los terrenos, en particular respecto al abastecimiento de agua, tal como se detalla en el apartado b.4 del fundamento de derecho 3 del presente acuerdo.

Respecto a la ordenación propuesta, algunas de las zonas de conservación natural planteadas no se ajustan al modelo previsto para estas zonas en el planeamiento general, ya que tienen un carácter fragmentado, incluyen en algún caso viarios y zonas de aparcamiento y no cumplen, aparentemente, con lo establecido en la norma complementaria NC-5 respecto a su superficie mínima.

Así mismo, la estructura viaria planteada, a base de viales en fondo de saco, pudiera resultar inadecuada para una correcta movilidad dentro del ámbito, y el trazado del telecable discurre sobre algunas parcelas residenciales, cuestión que habría de analizarse, justificando su adecuación a la normativa sectorial aplicable.

En otro orden de cosas, se reitera al Ayuntamiento la necesidad de revisar el planeamiento general vigente, en cumplimiento de lo previsto en el Título 6 del Plan General de Ordenación Urbana.

**8) Castiello de Jaca.** Modificación aislada número 2 del Plan Parcial del sector “Plano del Churro”. Expediente 2021/1

Emitir informe favorable a la modificación número 2 del Plan Parcial del sector “Plano del Churro” de Castiello de Jaca, con las siguientes prescripciones de obligado cumplimiento:

Con carácter previo a la aprobación definitiva de la modificación, deberán recabarse los informes sectoriales de los siguientes organismos: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Instituto Aragonés del Agua y Dirección General de Interior y Protección Civil del Gobierno de Aragón.

La documentación gráfica y escrita de la modificación reflejará de forma clara y coherente las superficies calificadas como zona verde pública y equipamiento.

Se considera conveniente establecer una mínima regulación de las condiciones aplicables a la zona calificada como “Cauce público. Barranco Gabardito”, si bien en esta zona resultará aplicable, en su defecto, la normativa sectorial del dominio público hidráulico.

Sobre los presentes acuerdos relativos a expedientes de planeamiento urbanístico números 7 y 8, se publican para su conocimiento y demás efectos, significándose que es un acto administrativo de mero trámite, por lo que contra él no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112.1, de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

**Informes del consejo provincial de urbanismo a actuaciones en suelo no urbanizable.**

**Informes relativos a solicitudes de autorización especial.**

**9) La Fueva.** Rehabilitación de edificio para vivienda unifamiliar. Polígono 510, parcela 5076 (núcleo de Aluján). Promotor: José M<sup>a</sup> Cosculluela Salinas.  
Expediente 2020/77

Emitir informe desfavorable a efectos urbanísticos para la autorización especial en suelo no urbanizable, dado que la rehabilitación planteada aparentemente supera el porcentaje máximo de incremento de volumen establecido en la normativa urbanística de aplicación y no mantiene las características tipológicas externas tradicionales de la construcción.

**10) Biescas.** Equipamiento turístico-recreativo (laberinto lúdico). Polígono 501, parcela 122 (núcleo de Piedrafita de Jaca). Promotor: Juan Fanlo Belio. Expediente 2020/136

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable, si bien se recuerda a modo de referencia la regulación de las pendientes de cubierta para el suelo urbano contenida en el Plan General de Ordenación Urbana de Biescas y en las Directrices Parciales de Ordenación Territorial del Pirineo Aragonés, así como la definida en las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial de Huesca.

Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Así mismo, el presente acuerdo se notificará al Ayuntamiento de Biescas, a efectos de valorar si la declaración de interés público de la actuación se encuentra en su esfera de competencias según la legislación vigente.

**11) Biescas.** Rehabilitación de borda para 2 viviendas. Polígono 501, parcela 5384 (núcleo de Piedrafita de Jaca). Promotores: Pedro José y Francisco Javier del Cacho Orduna. Nueva documentación. Expediente 2020/150

Suspender la emisión de informe respecto a la rehabilitación ya ejecutada, al no haberse justificado el mantenimiento de las características tipológicas externas tradicionales de la borda.

**12) Azanuy-Alins.** Legalización de estación base de telecomunicaciones. Polígono 8, parcela 60. Promotor: Telxius Torres España, S.L.U. Nueva documentación. Expediente 2021/5

Tomar conocimiento de la instalación ya realizada, recordando que para estas instalaciones debe seguirse el procedimiento regulado por el artículo 36 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón para la autorización especial de usos en suelo no urbanizable. Ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho II del presente acuerdo.

En todo caso, con el fin de limitar en lo posible los impactos ambientales y paisajísticos que pudieran originarse por la proliferación de nuevas instalaciones de telecomunicaciones, se recomienda que se facilite el uso compartido de las instalaciones en aspectos tales como el aprovechamiento conjunto de espacios, de suministro de energía, de accesos y/o de otros elementos, para el mejor desarrollo de nuevos servicios de telecomunicaciones en la zona de que se trate.

Al mismo tiempo, se recuerda que según lo dispuesto en el art. 36.1.c) del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, en la resolución definitiva por el órgano municipal competente deberá constar, entre otras cuestiones, la valoración y declaración del interés social concurrente en la actuación.

**Informes relativos a actuaciones sometidas al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria/simplificada.**

**13) Gurrea de Gállego.** Parque eólico “Valiente III” de 2 MW. Polígono 13, parcela 7. Promotor: Villar Mir Energía, S.L. Expediente 2021/31

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de parque eólico, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

**14) Berbegal y Peralta de Alcofea.** Parque eólico “Santa Cruz IV” de 25 MW.  
Varias parcelas. Promotor: Energías de Cilene, S.L. Expediente 2021/36

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de parque eólico, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

**15) Peralta De Alcofea Y Berbegal.** Parque eólico “Santa Cruz III” de 25 MW.  
Varias parcelas. Promotor: Energías Renovables de Kore, S.L. Expediente 2021/39

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de parque eólico, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

**16) Isábena, Monesma y Cajigar y Arén.** Reforma LAT de 25 kV  
BENASQUE (Eje Este) (La Puebla de Roda - Salaña). Varias  
parcelas. Promotor: Hidrocantábrico Distribución Eléctrica, S.A.U.  
Expediente 2021/42

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de reforma de línea aérea de alta tensión, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

**17) Peralta De Alcofea, Sariñena Y Villanueva De Sigüenza.** Parque eólico “Santa Cruz I Ampliación” de 11 MW. Varias parcelas. Promotor: Desarrollos Eólicos El Saladar, S.L. Expediente 2021/45

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de parque eólico, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón

**18) Peralta De Alcofea Y Berbegal.** Parque eólico “San Isidro II” de 15 MW. Varias  
parcelas. Promotor: Energías de Hidra, S.L. Expediente 2021/52

Emitir informe a la evaluación de impacto ambiental del proyecto de parque eólico, conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón.

Los presentes acuerdos sobre expedientes de suelo no urbanizable (expedientes números 9 a 18) se publican para su conocimiento y demás efectos, significándose que se trata de actos administrativos de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

## **Daciones de Cuenta**

Por el Consejo se ha tomado conocimiento de las actuaciones en los siguientes expedientes:

### **Aprobaciones definitivas:**

- **Torla-Ordesa.** Modificación número 5 del Plan General de Ordenación Urbana que afecta al núcleo de Fragen. Remisión de ejemplar diligenciado de la aprobación definitiva, sin embargo falta la publicación de normas por el Ayuntamiento por lo que se ha remitido escrito al efecto. Expte 22/2014/12
- **Torla-Ordesa.** Plan Especial de Reforma Interior del núcleo de Fragen. Remisión de ejemplar diligenciado, sin embargo falta la publicación de normas por el Ayuntamiento por lo que se ha remitido escrito al efecto. Expediente 22/2014/13
- **Panticosa.** Remisión de acuerdo de aprobación definitiva del Plan Parcial de los sectores 3 y 4 del Plan General de Ordenación Urbana, si bien no ha sido remitido el correspondiente ejemplar diligenciado del Plan Parcial, por lo que se ha remitido escrito al Ayuntamiento al efecto. Expte 22/2008/210
- **Huesca:** Modificación del Plan Especial del APR 19-02 (Harineras). Expte 22/2021/56



- **Huesca:** Modificación número 3 del Proyecto Supramunicipal de la Plataforma Logística de Huesca. Expte 22/2021/51
- **Jaca:** Estudio de Detalle de un inmueble situado en el núcleo de Barós. Expte 22/2021/58
- **Jaca:** Estudio de Detalle de un inmueble situado en el núcleo de Barós. Expte 22/2021/62
- **Jaca:** Estudio de Detalle de un inmueble situado en el núcleo de Lerés. Expte 22/2021/59
- **Castiello de Jaca:** Estudio de Detalle de un inmueble situado en el núcleo de Aratorés. Expte 22/2021/67
- **Graus:** Estudio de Detalle de la Manzana B del Polígono Industrial Fabardo. Expte 22/2021/60
- **Biescas:** Estudio de Detalle de cuatro parcelas en Piedrafita de Jaca. Se toma conocimiento de la legalidad del instrumento de ordenación, si bien se ha comunicado a la Entidad Local Menor de Piedrafita de Jaca que la aprobación definitiva de los Estudios de Detalle corresponde al Ayuntamiento de Biescas. Expte 22/2021/63

### Devoluciones:

- **Alcalá del Obispo:** Plan General de Ordenación Urbana. Expte 22/2021/43
- **Ansó.** Modificación aislada número 2 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte 22/2021/46
- **Bailo.** Modificación aislada número 1 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte 22/2021/49
- **Secastilla.** Modificación aislada número 5 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte 22/2021/47
- **Tella-Sin.** Modificación del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Expte 22/2021/33
- **Laspaúles.** Modificación número 1 de la Delimitación de Suelo Urbano. Expte 22/2021/90
- **Fraga.** Autorización especial en suelo no urbanizable para central hortofrutícola en polígono 23, parcela 106. Expediente 22/2021/24

### Entidades Urbanísticas de Conservación:

- **Binéfar.** Renovación de cargos de la Junta de Compensación de la UE 2 del Plan General de **Ordenación Urbana. Expte 22/2008/15**
- **Huesca.** Renovación de cargos de la Junta de Compensación de la UE 2 del Polígono 8 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte 22/2004/1

### Otros:

- **Castiello de Jaca.** Cumplimiento de reparos del acuerdo del Consejo de 24 de febrero de 2021 respecto a la modificación aislada número 18 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte 22/2020/156
- **Quicena:** Consulta sobre el levantamiento de la suspensión del Sector 3 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte 22/2021/44
- **Sallent de Gállego.** Formulación de recurso de casación ante el Tribunal Supremo por la Asociación para la Defensa de la Naturaleza, el Medio Ambiente y la Biodiversidad Pirineos 2.0 contra la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, que desestimaba el recurso contencioso administrativo interpuesto por dicha Asociación a la modificación número 13 del Plan General de Ordenación Urbana. Expte 22/2017/23

La dación de cuenta de dichas actuaciones se publica para su público conocimiento y demás efectos, significándose que se trata de un acto administrativo de mero trámite, por lo que contra ellos no cabe recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Se efectúa la presente publicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 129/2014 de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

Huesca, a 29 de abril de 2021. El Secretario del Consejo Provincial de Urbanismo, Fernando Sarasa Borau.